



九龍會
Kowloon Club

×橋訊0月刊
2010年10月號

2010 – 2011 年度名譽會長:

名譽會長: 汪建先生

名譽會長: 許明元先生

前任會長: 鍾庭輝先生

2009 – 2010 年度委員會:

會長: 陳國泰先生

副會長: 李志偉博士 劉敏茜女士

秘書: 陳文和先生

財政: 嚴紅霞女士

副財政: 張礪業博士

委員: 馬守祥先生

委員: 李盛榮先生

委員: 陳文平先生

委員: 黃杏美女士

Address:

93 Toa Payoh Central, #05-02, Toa Payoh Central
Community Building, Singapore 319194

Opening Hours: 10:00 – 18:00 (Monday to Friday)

Contact No.: Tel. No.: (65) 6440-9237

Fax No.: (65) 6348-4020

Website: www.kowloonclub.org.sg

Email Address: info@kowloonclub.org.sg

會員如對本會或有關組別有任何意見或建議，歡迎使用
下列任何途徑與本會聯絡。謝謝！本會網頁意見郵箱：

Email Address: info@kowloonclub.org.sg

或致電: (65) 6440-9237 或 傳真: (65) 6348-4020 等，

亦可郵寄至本會會址；致九龍會經理收。

***** 最新活動 / 快訊 *****

1. 漫步獅城南部山脊小徑山道，欣賞自然景色

悠閒的散步能改變你的生活的步伐，不論你是閒置在家一直祇有夢想而不動的，或是步行愛好者，歷史愛好者，攝影愛好者，熱愛大自然的，賞鳥的，不要錯過這精彩的戶外步行活動。動動身讓你的生活得到新的激勵，感受大自然的奇妙，親臨國家公園局與市區重建局為大家建設的步行徑，踏上兩條別具建築特色的橋，欣賞市區森林的奇妙風貌，在青蔥的天地、開放的空間與家人和朋友們一起登山步行。

行程我們特選擇南部山脊線從亞力山大拱橋 Alexandra Arch (靠近 HortPark) 出發，途經叢林徑 (Forest Walk)，抵達出頂徑 (Hilltop Walk)，再前往享德申波浪橋 (Henderson Waves)，經過花柏徑 (Faber Walk)，到達瑪朗山道 (Marang Trail)，終點為海灣地鐵站 (Harbour Front MRT Station)。全程約 5 公里，步行需時約 1 時半，行程難度為“容易”，適合任何年齡人士。終點附近為大型商場 Vivo City，參加者可於商場內自費午餐或乘坐輕便鐵路前往聖淘沙繼續遊玩。

我們除了參與步行外亦鼓勵各會員朋友們於途中拍攝照片，用照片留住美麗的景色，並為活動舉辦攝影比賽，歡迎會員們電郵當日所拍攝的照片至本會，攝影比賽題目將於出席漫步獅城南部山脊活動當日公佈，得獎者將可獲得精美紀念品。

如何到達集合地點：

By Bus – Hyderabad Road, off Alexandra Road, opposite Depot Road. Bus services 51 (from Queenstown MRT Station), 61, 93, 97, 100 (from Commonwealth MRT Station), 166, 963.

By Car – Free Parking is available at Kent Ridge Park Car Park and walk to assemble point, or parks your car at Harbour Front/Vivo City (need to pay) then takes the public transport.

歡迎會員及朋友們踴躍報名參加，查詢請致電 6440 9237。：

日期：	2010年11月5日(星期五)公眾假期	集合時間：上午8時30分
地點：	Hyderabad Road, Off Alexandra Road (HortPark–The Gardening hub)	
費用：	會員每位 S\$ 2.- 非會員每位 S\$3.-	

2. 中央公積金 (CPF) 的保障與預立平安紙講座 (一)

這些年來為自己、家庭、子女的辛勤工作，每人都希望退休時能舒舒服服的享受努力的成果，然而，享受你的黃金歲月的之前，最重要的要提早規劃並監控你的財務狀況，以確保你有足夠儲蓄保障你的生活及保護你的親人。

你的社會保障儲蓄計劃：中央公積金 (CPF) 的是一個全面的社會保障儲蓄計劃，為所有有工作的新加坡人及永久居民提供安全感和信心保障直至晚年生活。中央公積金 (CPF) 從你移民到本地或年青者踏出社會工作起，為你安排多項計劃，從退休、醫療保健、居者有其屋、家庭保障、資產增值等，以確保你的生活得到保障。

你能明白公積金戶口的分別嗎？你可以從參與計劃中得到什麼的保障？希望為自己或父母設立保障計劃？你知道公積金的提名與預立平安紙有分別嗎？你介退休年齡嗎？講座邀請劉敏茜律師為你/妳講解及探討大家切身的問題。

以下的一些問題供你考慮，：

公積金戶口的分別？

公積金之最小存額是多少？

保健儲蓄之最小存額是多少？

如何處理低存額公積金？

什麼情況下可以撤出公積金？

當你達到 55 歲，可以從公積金提取多少？

已達 55 歲或 2013 年達 55 歲的分別，62 歲的又如何？

可以利用公積金儲蓄從中央公積金局賺取利息嗎？

公積金的提名與預立平安紙的分別是什麼？

日期：	2010 年 11 月 13 日(星期六)	時間：下午 2 時 30 分 - 5 時
地點：	大巴窰中民眾俱樂部活動室	茶點：免費茶點招待。
費用：	會員每位 S\$ 5.- 非會員每位 S\$ 7.-	
歡迎踴躍報名，查詢請致電 6440 9237。		

3. Ice Cream Making Workshop

Love ice cream? Learn how to make your own ice cream. Plan to put the new skills to use by holding an ice-cream party at home. Be a happy year end school holiday. Come join us for the Ice Cream Making Workshop on 20 Nov 2010 at West Cost, bring along all your children, friends and families too.

Register to 64409237 or Email : info@kowloonclub.org.sg Workshop Fee and Venue will be advised later.

4. 普天同聚歡賀聖誕暨卡拉 OK 比賽

特備中西式菜餚(烹調美味的火雞、火腿等)，再加上卡拉 ok 比賽節目，節日氣氛濃厚，獎品豐富，與你同歡聚熱鬧開心過聖誕節。舉辦日期：2010 年 12 月 25 日(星期六)晚上，地址及費用將於日後公佈，歡迎各會員朋友們先行登記，踴躍參加，登記或查詢：6440-9237 或電郵 info@kowloonclub.org.sg。

5. 新活動預告篇：

以下活動將於日內公佈舉辦日期，請密切注意下期會訊、九龍會網頁或電郵。

麻雀王大賽 (Mahjong Game)

打麻雀從古之今都是十分流行玩兒，打麻雀其實是棋藝的一種，有將法，有謀略，能訓練記憶力，友儕間打麻雀過程中閒談分享生活碎事，能增添友誼，這樣的一種好的活動，必須以正確的觀念來推廣和延續。本會將舉辦麻雀王大賽，純以互相交流切磋為原則，比賽勝出者將獲紀念品盃作獎勵。詳情請注意日後公佈。

漆球遊戲 (PaintBall Game)

活動延期，舉辦日期待定。

漆球(PaintBall Game)是一種遊戲和運動，是十分能夠緩解壓力的運動。團隊或個人球員互相競爭，從一個特殊的彩彈槍(漆球顆粒含不同顏色的油漆)發射的彩漆球標誌，擊中對方已消除競逐對手，遊戲在有趣及互動的氣氛中進行。

隨著比賽的進行中建立團隊精神和友誼，球員在有趣互動的遊戲中應用戰略規劃，將生活的緊張和壓力在比賽的幻想世界中全部遺忘。參加者年齡必須 14 歲以上 (14~17 歲者必須經父/母同意參加)。

森林探險(Forest Adventure)

活動延期，舉辦日期待定。

小時候，我們都愛冒險，熱愛大自然，希望像泰山一樣在森林探險，拉著籐蔓在樹林中飛馳，無需要到偏遠的地區，在新加坡市區內這些夢想都可以實現啊！

森林探險運動，是在高空中建立起來的樹木，包括通過梯子，橋樑，鞦韆，網，不規則四邊形和巨型安全吊線，跨越不同的挑戰到達目的地。參加者可以在空中擺動觀看整個活動環境。十分有趣，活動需時 2 小時完成全部過程。適合全家大小一同參加。同時備有不同活動小組以適應各年齡人仕。6~18 歲以下青年必須由參加成人陪同。

賽馬活動欣賞

訂場時間表待安排，舉辦日期延展至明年初。

新加坡擁有最新最優質的賽馬場地及觀賽台設施，在環境幽美怡人，寬敞舒適的獨立包廂內欣賞賽馬比賽，與友儕或商業夥伴輕談少注，增添友誼商展交流，輕鬆舒暢歡度美好的時光。參加者必須年滿 18 歲方可進入新加坡賽馬會。

* NUS = Previous SMU (Singapore Management University)

Located: **Kheamhock Road / Bukit Timah Road**

6. 興趣小組定期活動

有關各興趣小組定期活動詳情,歡迎參與,查詢請電本會 6440-9237。

組別	項目	活動時間	活動地點	費用/備註
婦女組	元極交流	逢星期一至六上午(7:00~09:00am)	東海岸 (聯絡: Ms Connie)	免費
體育組	足球	逢星期日 上午(07:45 ~ 11:00 am)	練習場地 (聯絡: Mr. Randy Chan)	非隊員每場 \$8-
體育組	乒乓球	逢星期日 上午(09:00 ~ 12:00 pm)	NUS (聯絡: Mr. Thomas Lo)	固定:每季\$30.-其他:每次\$ 3.-
體育組	網球	逢星期日 上午(08:00 ~ 11:00 am)	NUS (聯絡: Mr. Patrick Yu)	固定:每月\$18.-其他:每次\$ 5.-
婦女組	午間茶聚	逢星期四 中午(12:30pm 開始)	各大酒樓或餐廳(聯絡: Ms Connie)	出席者平均分擔
體育組	龍舟隊	逢星期六下午(4:00 ~ 6:00 pm)	Kallang River (聯絡: Mr. Areta Chan)	首兩個月免費試玩
文化教育組	Toastmasters Monthly Meeting, Add: Toa Payoh Central, Conference Room In odd months 4 th Tuesday (Time:7:00 ~ 10:00 pm) Contact: In even months 4 th Saturday (Time:2:00 ~ 5:00 pm) Mr. David Leung			Free Entrance

7. 替會員提供各種電腦維修服務及組裝新電腦 (優惠會員價 S\$499)

誠意向會員呼籲募捐，徵求性能良好之電腦及硬件，希望會員能慷慨捐贈本會。

因應會員常因電腦故障而難於找到適當之維修人員，本會為會員提供服務，每次修理費用約為 \$50 起(不包括硬件更換)。

組裝全新電腦祇需 - S\$499 起, Intel® Core 2 Duo Processor, 2 GB DDR-2 Ram , 320 GB Hard Drive, DVD +/-RW，並代安裝各種免費軟件，等等..... 其他詳情或查詢，請致電 6440-9237 查詢。

8. 辦理平安紙代書服務

許多人都有計劃性地積累財富，為所愛的人提供生活保險金或其他形式的儲蓄，但如果沒有立下平安紙(遺囑)，在我們過世以後，我們所愛的人將可以順利分配到我們的遺產。平安紙(遺囑)為保護我們所愛的人的利益關係扮演非常重要的角色。

為方便會員能以本身的語言清楚地表達立平安紙(遺囑)的內容和意願，本會前會長及現任律師：鍾庭輝先生，和現任副會長及律師：劉敏茜女士，將於本月起替會員辦理平安紙代書。會員辦理平安紙代書之費用為：個人 \$280 起，兩人 \$500 起。扣除基本文書成本後，所有收入將全數捐助本會。查詢或預約面談時間，請致電本會 64409237。

9. 九龍會工商小組徵召會員

九龍會工商小組成立目的乃提供經商的小組成員或對商務、貿易有興趣的朋友們交流經商心得並研討商機。本會 2009-2011 年度委員會選出後，工商小組由活躍於工商界、有廣泛人際關係的陳文平先生任小組負責人。

本會工商小組現徵召會員。歡迎有興趣參加者，以個人身份或企業代表名義參加。九龍會將在其網頁刊登組員所屬公司名稱以及商標。

工商小組會費每年 S\$100.-, 請致電本會索取參加表格並連同劃線支票 (收款人: Kowloon Club) 郵寄至本會: Kowloon Club, 93 Toa Payoh Central, #05-02, Toa Payoh Central Community Building, Singapore 319194. (索取表格或查詢詳情, 請致電本會 6440 9237)。

10. 代售各種特價優惠產品

本會代售各種不同產品，全部特別優惠會員。歡迎到會參觀或選購，

各種產品之銷售，項目詳情見表：查詢詳情，可致電 6440-9237。* 最新產品

電話卡 (Call Back / International / Roaming) 面值 S\$10.- 致電香港 500+ / 中國 460+ / 台灣 300+ / 雅加達 200+ 分鐘	每張	S\$ 8.5
印度染髮粉 (栗色、啡色、黑色) 請先來電訂購	每盒	S\$ 4.5
四季牌鹽焗雞粉	每包	S\$ 1.-
名牌女裝手袋	每個	S\$ 20.-
白色影印紙 A4 / 70gm (500 張)	每包	S\$ 3.8

11. 國泰 (CX) 往返香港，調整最新票價由 S\$538 起 (連機場稅)

目的地	行程	訂票日期	出發日期	最少停留	最長停留	訂票等級	成人票價	小童票價	飛行里數	改期費用
新加坡 / 香港 / 新加坡	來回程	01/07/10 至 31/10/10	Now ~ 31/10/11	2 天	1 個月	S	\$ 538	\$ 432	沒有	\$100
			Now ~ 31/10/11	不限	12 個月	V	\$ 588	\$ 472	有	不用
			Now ~ 31/10/11	不限	12 個月	L	\$ 628	\$ 504	有	不用
			Now ~ 31/10/11	不限	12 個月	M	\$ 678	\$ 544	有	不用
			Now ~ 31/10/11	不限	12 個月	K	\$ 758	\$ 608	有	不用
			Now ~ 31/10/11	不限	12 個月	H	\$ 958	\$ 768	有	不用
			Now ~ 31/10/11	不限	12 個月	B	\$1158	\$ 928	有	不用
新 / 港	單程		Now ~ 31/10/11	不適用	不適用	K	\$ 528	\$ 436	有	不用

國泰機票優惠票價特別附帶條款:

1. 機票簽註: 機票不能轉讓、不能更改航線、祇限乘搭國泰航空。
2. 稅務/附加費用: 上表所列費用已包括所有稅務*。
3. 訂票及出票: 機位確定後, 需於3個工作天內出票。
全部採用電子機票系統。不接納沒有預定機位的機票。
4. 更改日期: 更改行程(包括出發及回程) 無需另繳任何費用(S Class 不適用)。
更改行程必須不少於24小時前並與本會6440-9237聯絡(星期六、日及假日除外)。
5. 中途停留: 可中途停留曼谷(祇限一程), 需另加繳S\$100。
6. 放棄預定機位: 於機票有效期內放棄預定機位(no show), 航班起飛前沒有更改行程, 需繳付**S\$150**放棄預定機位(no show)費用, 同時需加繳更改日期費用**S\$100**。
7. 退票: 已出發之機票不接受退票 (No refund on partially used ticket)。
完整並未使用之機票而退票者需繳付S\$75退票費及S\$25行政費(S Class 不適)。
8. 飛行里數: 可累積飛行里數(S Class不適用)。
9. S Class訂票事項: 出票後更改日期需繳付**S\$100**費用, 所有機票從新加坡出發後, 不接受任何更改日期。退票: 出票後於任何情況下不接受退票。飛行里數: 不可累積飛行里數。

*機票價錢 / 稅務/航班時間及條款等, 均以航空公司最新公佈為準, 恕不另行通知。

訂票請早: 訂票/查詢, 請致電九龍會 6440-9237, Fax: 6348-4020, Email: info@kowlloonclub.org.sg

12. 國泰新加坡/香港之航班資料(供參考用)

SIN-HKG (Remarks: Flight Schedules are subject to any changes without notice)

Flight No.	Departure Time	Arrival Time	Schedule
CX 710	0805	1155	Daily
CX 736	1015	1405	Daily
CX 714	1125	1510	Daily
CX 734	1625	2010	Daily
CX 716	1830	2210	Daily
CX 636	2030	0020 +1	Daily

HKG- SIN

Flight No.	Departure Time	Arrival Time	Schedule
CX 717	0910	1250	Daily
CX 739	1135	1525	Daily
CX 735	1420	1810	Daily
CX 635	1520	1910	Daily
CX 711	1600	1950	Daily
CX 715	1955	2340	Daily

招登廣告啟事

分欄廣告 / 附夾廣告 / 宣傳單張 / 展示產品廣告。
商號如有任何垂詢, 請致電**(65) 6440-9237**, 傳真**(65) 6348-4020**
或電郵 info@kowlloonclub.org.sg 九龍會廣告部。

九龍會 - 活動報名表格

請將會員及家屬資料清楚填妥在報名表格中，並在適當方格內填上參加人數，以獨立即期支票支付參加每項活動的費用。每項活動的正式收據及有關活動的詳情，將於該項活動舉辦前的一星期內通知會員。支票請劃線及收款人寫 **Kowloon Club** 或直接以 ATM 或 Internet 轉賬付款至本會銀行戶口 **DBS Current Account: 001-039936-5**，付款收據及連同表格傳真或電郵至本會。多謝合作！如有疑問，歡迎隨時致電向本會職員查詢。

會員編號：_____ 有效期至：_____ 會員姓名：_____

地址：_____

Email: _____ 手机：_____

活動項目名稱	日期	參加人數		(每位)費用 S\$	金額 S\$
漫步獅城南部山脊小徑 山道，欣賞自然景色	05/11		位會員	S\$ 2.-	
			位非會員	S\$ 3.-	
中央公積金(CPF)的 保障與預立平安紙 講座(第一講)	13/11		位會員	S\$ 5.-	
			位非會員	S\$ 7.-	
Ice Cream Making Workshop	20/11		位會員	將另行通知	歡迎先 登記報名
			位非會員		
普天同歡聖誕節聚會暨 卡拉 ok 比賽	25/12		位會員	將另行通知	歡迎先 登記報名
			位非會員		
付款資料	付款銀行：		支票號碼：	金額：S\$	

** 活動報名須知 **

- 報名次序 — 歡迎參加本會誠意為您安排的各项活動，由於個別活動的名額有限，報名將以先到先得處理。請及早報名，與您的家人齊來，分享各式各類活動的樂趣。
- 保險及責任 — 由於各人的需求不同，本會將不會為各項活動的參加者購買任何保險，參加者可應本身的需要自行投保。如旅途中有任何交通延誤、行李遺失、意外傷亡或財物損失等，九龍會概不負責，參加者必須同意此點，始可報名。

** 分類廣告 **



老
HONG KONG

老香港傳奇經已隆重開幕。九龍會會員只需出示此廣告便可獲得\$10回扣。只限老香港傳奇 Raffles City Shopping centre #02-18 (毗鄰 Esprit)。Tel: 6336 3038



每次只能使用一張贈券。不能與其它優惠同時使用。促銷截至2010年10月31日。營業時間：早上10點30分至晚上10點30分

Own A Piece Of Hong Kong



新地逾百億發展錦田 下高埔村申建550伙 主打洋房大單位

Lee Ka Shing's Development In Kam Tin



10月10日 星期三 05:10 更新

【明報專訊】「元朗大地主」新地(0016)繼續擴大於元朗的版圖，繼斥資百億發展YOHO Town後，發展焦點移至錦田，新地剛補價逾25億元，每呎樓面補價逾2800元的下高埔村項目，向城規會申建62幢洋房連大型單位共550伙，預料總投資額約45億元，連同數十米外的錦田河對岸的沙埔項目(未補地價)，預料新地將共投資逾百億發展元朗錦田。

以現時市值計，沙埔項目單是補地價，已接近100億元，若連同下高埔村項目，新地兩個錦田項目總投資額，將可看齊甚至超過YOHO Town整體發展。

Sun Hung Kai Properties to spend 10 over billion in developing land in Kam Tin after Yoho Town in Yuen Long

Own A Piece Of Hong Kong Talk

We will talk about...

- Who we are
- Why do we invest
- Where do we invest
- What are our exit strategies
- Potential Returns Of 300%

Venue: **Toa Payoh Central Community Centre**

Time: **30 Oct 2pm**

RSVP: SMS <name> space KC to **91877577**

Email name and contact number to florence.leong@sanbc.com

Or call in now to register at **62219910**

Contact Person: **Ms Florence Leong**



First Asia Holdings (HK) Limited
第一亞洲控股有限公司